

ASL Les chartreuses du Boulou -AGO le 26 mars 2026 -

Rapport Moral

Remerciements

- A Mr le Maire et tous les services municipaux pour leur efficacité dans les travaux entrepris.
- Aux colotis pour l'ensemble des actions individuelles et collectives sur le site.
- Aux membres du bureau toujours présents et efficaces.
- Aux pompiers pour la rapidité de leur intervention lors du feu en dessous de la chèvrerie.
- A la PM qui a toujours réagi rapidement et efficacement à mes sollicitations

Compte rendu des travaux et entretiens des espaces verts et autres actions

- CR des espaces nettoyés : Partie Ouest l'an dernier : les parcelles furent nettoyées en deux temps à la suite des pluies et aux repousses des végétaux, les travaux furent terminés le 15 JUILLET 2025
- Problématique de cette année : ne pas commencer trop tôt à cause de la pluie mais commencer assez tôt pour l'abattage et la biodiversité.

Entretien des lots privatifs et dommages liés aux intempéries :

- Depuis 2022 pas de passage des ONF missionné par la DDTM qui aujourd'hui ne m'a pas contacté.
- Je tiens à prévenir de l'importance de maîtriser aussi les fonds voisins comme nous y sommes tenus.
- La route fut menacée au niveau du pont de l'entrée des chartreuses deux fois et les travaux de restructuration du mois de mars devraient nous protéger durablement d'un souci d'accès.
- Les fossés sont en cours de curage et bien que les problèmes persistent la mairie et au fait du problème et d'ailleurs lors des débordements de cailloux sur la chaussée sans que nous les ayons contactés ils ont su nettoyer l'avenue pour la sécurité de tous.

Travaux de la commune :

- Nettoyage des parcelles qui leur incombent, réfection de la chaussée suite aux travaux Enedis enfin terminés et découpe des bosses de la chaussée sur l'enrobé au 29 av d'en Carbouner sans le facturer.
- Balisage des virages dangereux côté Ouest.
- Vérification des bornes incendie
- Mise en place des périmètres de sécurité dès qu'un danger fut signalé sur la chaussée.

PPRIF :

- les obligations transmises par la mairie recapitulent les obligations de mise à distance
- Les zones bleues et rouges restent une préoccupation pour l'ASL et Mr Comes nous a promis de continuer sont action auprès de la DDTM et de la préfecture.
- Aux vues de ces informations les rapports avec les services et la mairie sont efficaces et cordiaux et les échanges bien sans détour de l'an dernier nous ont permis d'éclaircir les situations.

Résidence des Chartreuses :

- Bienvenues aux nouveaux colotis et force est de remarqué l'engouement pour notre territoire tant les maisons se vendent rapidement.
- Nous avons procédé à plusieurs réceptions de bienvenue avec les membres du bureau mais les ventes récentes nous ont un peu dépassé.
- Bornage : A la demande de Mr Derozier nous avons procédé à la pose de deux bornes jouxtant la parcelle de l'ASL 022 afin de remettre les zones en conformité avec le cadastre et permettre la vente de sa parcelle (021).
- Nettoyage chartreuses et fêtes des voisins : Belle journée avec la participation de beaucoup ce qui a permis en quelques heures de nettoyer les abords des routes et de terminer la matinée par un repas champêtre sur la parcelle 078 au sommet de la résidence.

Exercice 2026

- Taillage des houpriers pour 4 ans
- Mises en conformité OLD
- Evaluation du tantième :



Gaëtan Reyraud, Président